

ДОГОВОР № 7
аренды нежилого помещения

г. Москва

« 01 » октября 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления Сенцовой Ирины Андреевны, действующего на основании Решения Общего собрания собственников (Протокол Общего собрания собственников от 01 июня 2015 года) и в соответствии с Уставом Товарищества собственников жилья «Мичуринский проспект, д.39», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПрофТорг» (ООО «ИнвестПрофТорг») (ОГРН 5157746190927, ИНН 7736258555), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бичурина Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору (далее в тексте - «Договор») Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает нежилое помещение (далее - «Помещение») XLIX ком.1-6, общей площадью 280,4 кв.м., расположенное на 1 (первом) этаже в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.39, (далее - «Здание»), вместе со всеми принадлежностями и необходимым для его использования оборудованием.

План Помещения и его местоположение на этаже указаны в копии кадастрового паспорта помещения, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Передаваемое в аренду Помещение принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.39 на праве общей долевой собственности.

1.3. Помещение предоставляется Арендатору для осуществления любой деятельности, кроме запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Сдача Помещения в аренду не влечет перехода прав собственности на Помещение.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение как недвижимое имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом каких-либо договоров купли-продажи, залога, доверительного управления и пр., не обременено какими-либо другими правами третьих лиц или обязательствами собственников, а также не состоит под арестом.

1.6. Передача Помещения Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи, составленному по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору. Подготовка Помещения к передаче, включая составление и представление на подписание Акта приема-передачи, является обязанностью Арендодателя и осуществляется за его счет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с 01 октября 2016г. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон с момента подписания ими Акта приема-передачи помещения.

2.2. Срок аренды по настоящему Договору составляет 364 дня. Течение срока аренды начинается с 01 октября 2016г.

2.3. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока аренды по настоящему Договору Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок, и Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанного уведомления от Арендатора должен уведомить Арендатора о своем решении.

Размер арендной платы в новом договоре аренды может быть скорректирован в соответствии с уровнем инфляции, изменением курса рубля к иностранной валюте в течение срока действия предыдущего срока аренды и сложившейся коммерческой ценой на рынке недвижимости на дату заключения нового договора.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере:

3.1.1. 80 (восемьдесят) тысяч рублей, НДС не облагается, т.к. на момент подписания настоящего Договора аренды Арендодатель не является плательщиком НДС (гл.26.2 НК РФ).

3.2. Арендная плата не включает в себя оплату коммунальных ресурсов, потребленных Арендатором при использовании Помещения, по данным индивидуальных приборов учета, установленных Арендодателем в Помещении за свой счет, а именно: за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, оплату электроэнергии, тепло. Оплата коммунальных ресурсов осуществляется Арендатором Арендодателю ежемесячно в срок не позднее 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний индивидуальных приборов учета, в порядке и по нормативам, установленным ресурсоснабжающими организациями для помещений Здания.

Арендодатель обязуется в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Арендатору счета на оплату коммунальных платежей. Арендатор обязуется оплачивать данные счета в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения.

3.3. Арендная плата включает в себя:

3.3.1. эксплуатационные расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем Здания;

3.3.2. любые налоги и сборы, которые применяются или могут быть введены в отношении собственников помещений в Здании в связи с эксплуатацией Здания, включая Помещение, а также возмещение Арендодателем стоимости использования части земельного участка, на котором расположено Здание, необходимой для доступа и эксплуатации Помещения.

3.4. Эксплуатационные расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем помещения, уборку прилегающей территории Помещения, включая уборку снега, а также вывоз бытового и технического мусора, образующегося в процессе деятельности Арендатора в помещении, Арендатор несет самостоятельно за свой счет.

3.5. Арендная плата выплачивается ежемесячно, не позднее 30(тридцатого) числа оплачиваемого месяца, но не ранее, чем через 2(два) рабочих дня после получения Арендатором выставленного Арендодателем счета.

3.6. Оплата арендной платы производится только безналичным порядком на банковский расчетный счет Арендодателя на основании выставляемых Арендодателем счетов.

3.7. Арендатор вправе по своему усмотрению перечислять арендную плату за несколько месяцев авансом на основании настоящего Договора.

3.8. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, является неизменным на весь срок аренды, и не может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке.

3.9. В случае нарушения срока оплаты арендной платы более чем на 1 (один) месяц по вине Арендатора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты на основании надлежаще оформленного и обоснованного требования пени в размере учетной ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.10. Стороны согласовали, что ненадлежащим исполнением условий оплаты арендной платы (существенное нарушение Арендатором настоящего Договора) со стороны Арендатора является нарушение срока оплаты более, чем на 2 (два) месяца от срока оплаты, установленного настоящим Договором.

3.11. Допускается оплата арендной платы за Арендатора третьими лицами без согласования с Арендодателем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Подготовить Помещение к передаче, включая составление Акта приема-передачи Помещения. Установить за свой счет приборы учета всех коммунальных ресурсов,

оплата которых должна осуществляться Арендатором помимо арендной платы в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора. Арендатор обеспечивает надлежащую эксплуатацию данных счетчиков, а также снятие показаний данных счетчиков совместно с представителем Арендодателя в согласованном Сторонами порядке;

4.1.2. Передать Арендатору Помещение вместе со всеми принадлежностями и документацией по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

4.1.3. При необходимости оказывать Арендатору содействие в наладке и вводе Помещения в эксплуатацию, а также соответствующую консультационную и информационную помощь;

4.1.4. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном пользовании Помещением;

4.1.5. В период действия Договора не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в Помещении, при этом Стороны согласуют состав и стоимость специального предложения для собственников других помещений Здания по оказанию Арендатором хозяйственных услуг в процессе эксплуатации Помещения;

4.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Помещению Арендатору, транспорту Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

4.1.7. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий в Помещении или непосредственной близости от него немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий за свой счет. Если ущерб, причиненный Помещению перечисленными чрезвычайными событиями, произошедшими не по вине Арендатора, будет устранен за счет или силами Арендатора, Арендодатель обязан возместить понесенные Арендатором расходы или с согласия Арендатора зачесть эти расходы в счет арендной платы;

4.1.8. Обеспечить Арендатора коммунальными и иными услугами в необходимых для нормальной эксплуатации Помещения объемах. С этой целью Арендодатель обеспечивает заключение и надлежащее исполнение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов.

4.2. Арендодатель дает свое согласие Арендатору на сдачу Помещения в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на уступку прав и обязательств по настоящему Договору третьему лицу, на передачу арендных прав по данному Договору в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность, а также на совершения иных действий по распоряжению правами и обязательствами по данному Договору без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

4.3. Арендодатель вправе:

4.3.1. Требовать от Арендатора содержать Помещение в санитарном и технически исправном состоянии, соблюдать правила и меры противопожарной безопасности, иных нормативных требований, а также законных требований надзорных органов и организаций, исполнять иные обязанности Арендатора по настоящему Договору;

4.3.2. Получать арендную плату в размере, сроки и порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть Помещение и проверить его состояние;

4.4.2. В течение 60(шестидесяти) дней с даты получения Помещения по акту приема-передачи выполнить за свой счет все необходимые работы в Помещении для приведения его в состояние, пригодное для эксплуатации в соответствии с целевым назначением;

4.4.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;

4.4.4. Содержать Помещение, его внутреннее оборудование и коммуникации в надлежащем санитарном и техническом состоянии, соблюдать пожарную безопасность;

4.4.5. Осуществлять в Помещении текущий ремонт и за свой счет устранять любые повреждения, нанесенные Помещению Арендатором;

4.4.6. Обеспечить за свой счет сбор и удаление мусора и иных отходов, образующихся в результате эксплуатации Помещения;

4.4.7. Обеспечить оборудование Помещения всеми системами, а также оформить все документы, необходимые для осуществления в Помещении соответствующего вида деятельности, в том числе с учетом его расположения в многоквартирном жилом доме.

4.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Помещения в течение всего срока аренды, являются собственностью Арендатора.

4.6. Размещение Арендатором антенн, оборудования, технических средств связи, систем кондиционирования и вентиляции, а также средств коммерческой рекламы и наружной информации вне Помещения на наружных элементах Здания производится Арендатором по согласованию с Арендодателем. Данный пункт не распространяется на вывески и информационные таблички, располагаемые перед входом в Здание и на/рядом с входными дверями в Помещение.

4.7. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный свободный доступ представителям Арендодателя к инженерным коммуникациям Помещения, а также к иному обслуживающему оборудованию Помещения.

5. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Помещения являются собственностью Арендатора.

5.2. Арендатор вправе в любое время без получения согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Помещения как недвижимого имущества, производить должным образом оформленные и согласованные с уполномоченными на то органами перепланировки, осуществлять текущий и косметический ремонт Помещения и осуществлять иные работы, связанные с отдельными и неотделимыми улучшениями Помещения. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, не подлежит возмещению Арендодателем.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. По истечении срока аренды и не заключения Сторонами нового договора аренды Помещения в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Помещение по акту приема-передачи Помещения в состоянии не хуже, чем в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Помещение к возврату Арендодателю, включая составление акта приема-передачи (возврата) Помещения.

6.3. В случае несвоевременного возврата Помещения Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

7.2. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.3. Арендатор несет ответственность за ущерб, причиненный им общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, д.39, а также имуществу владельцев прилегающих машиномест и помещений, в результате произошедших по вине Арендатора аварий (протечек и т.п.).

7.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, или другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней уведомить об этом другую Сторону с приложением документа, подтверждающим возникновение соответствующего обстоятельства.

8.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то Стороны обязуются провести переговоры о целесообразности дальнейшего действия настоящего Договора и принять все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению размера ущерба, понесенного Сторонами. В противном случае Стороны лишаются права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности.

8.5. В случае взаимного согласия Сторон о продолжении договорных обязательств, несмотря на наступление форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Претензии, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Помещения.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или их уполномоченными представителями.

10.2. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в любое время путем направления Арендодателю соответствующего уведомления за 30 (тридцать) дней до даты расторжения настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны при выполнении настоящего Договора берут на себя обязательства соблюдать конфиденциальность и коммерческую тайну, а также не допускать действий, наносящих экономический и иной ущерб другой Стороне.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Все сообщения и уведомления в рамках настоящего Договора будут считаться сделанными надлежащим образом в случае отправки их по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре, либо вручения под расписку уполномоченным представителям Сторон. Сообщение, направленное почтой, будет считаться полученным также в случаях, если его вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо если адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.

Для оперативной связи по вопросам, не терпящим отлагательства, Стороны используют иные доступные средства связи, при условии последующей передачи оригинала направленного уведомления (информации).

Для целей вручения уведомлений адресами Сторон являются адреса, указанные в настоящем Договоре, при условии, что они не были изменены письменным уведомлением Сторон в соответствии с настоящими правилами.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

Приложения:

Приложение №1 «Копия кадастрового паспорта помещения».

Приложение №2 «Акт приема-передачи Помещения».

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39» ОГРН 1137746328235 ИНН 7729737934 КПП 772901001 Место нахождения: 119607, г.Москва, Мичуринский проспект, д.39 р/с 40703810838260001774 в Московском банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» 3826/01654 Сбербанка России ОАО к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПрофТорг» ОГРН 5157746190927 ИНН 7736258555 КПП 773601001 Место нахождения: 119261, г. Москва, ул. Вавилова, д. 66 Адрес для корреспонденции: 119607 г. Москва Мичуринский проспект, д.39. р/с 40702810202740001382 в АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593

От имени Арендодателя:

 (Сенцова И.А.)



От имени Арендатора:

 (Бичурин Д.О.)





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 28 декабря 2012 г.

Кадастровый номер -
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:004:000022000:0009

1. Описание объекта недвижимого имущества

1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 этаж

3. Общая площадь помещения 280,4

4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Западный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Раменки
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Мичуринский
Номер дома	39	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

5. Назначения помещения нежилое

(жилое, нежилое)

6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

(комната, квартира)

7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

8. Номер помещения на поэтажном плане

1 этаж пом. XLIX ком. 1-6

9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

10. Примечание: Дата последней инвентаризации - 28.12.2012г.

Дополнительные характеристики помещения -

Сведения о перепланировке (реконструкции) помещения, выполненной без разрешения -

Иная информация -

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Начальник Производственного
управления

(полное наименование должности)



М П

В.М. Слободчиков

(инициалы, фамилия)



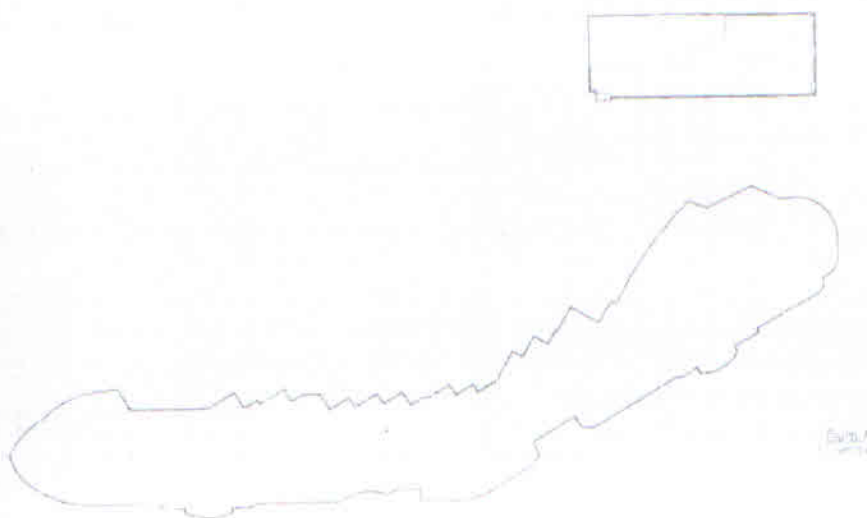
Кадастровый паспорт помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:004:000022000.0009

План расположения помещения на этаже



Масштаб: 1:1000

Начальник Производственного управления
(полное наименование должности)



В.М. Слободчиков
(инициалы, фамилия)

Handwritten mark

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
приложение к кадастровому паспорту

помещения

(вкл. объекты недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 28 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:004:000022000:0009

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование помещение

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Западный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Раменки
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Мичуринский
Номер дома	39	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410

(наименование органа или организации)

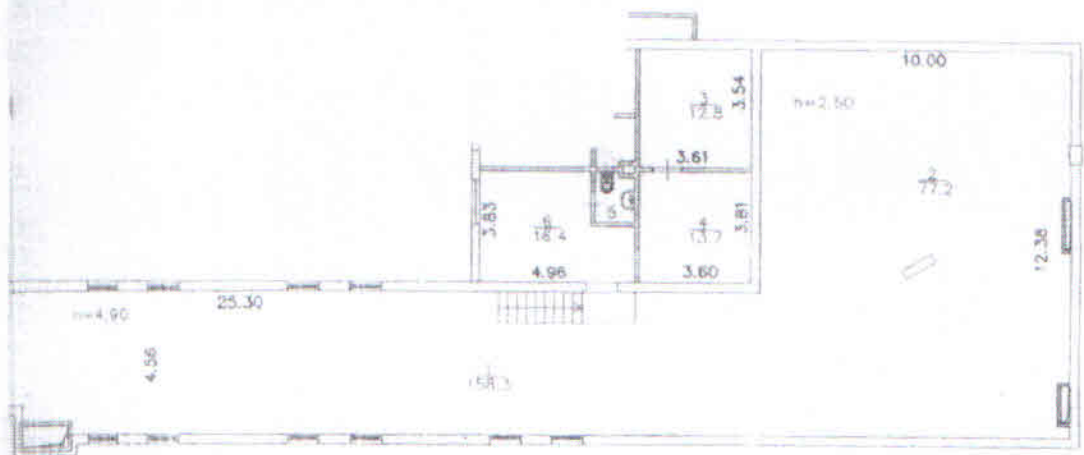
Начальник Производственного
управления
(полное наименование должности)



В.М. Слободчиков
(инициалы, фамилия)

М.П.

Handwritten signature



Лист А
37/12

Адрес: г. Омск, ул. Коммунаров, д. 10	ФГУП "Роскадастроснаб" - Федеральное БТИ		№
Лист 1	План помещения		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
28.12.2012	Выполнил	Полякова О.В.	
28.12.2012	Проверил	Олейников В.В.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Этаж	Этаж	Квартал помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Формулы подсчета частей помещения	Площадь			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	используемая		
	1	XLIX	1	основное		158,3	158,3	4,90		
			2	основное		77,2	77,2	2,50		
			3	основное		12,8	12,8			
			4	коридор		13,7		13,7		
			5	санузел		2,0		2,0		
			6	основное		16,4	16,4			
				Итого по помещению:		280,4	264,7	15,7		

Скуп

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору аренды
нежилого помещения
№ 7 от «01» октября 2016 г.

АКТ

приема-передачи Помещения

к Договору аренды нежилого помещения № 7 от «01» октября 2016 г.

г. Москва

«01» октября 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления Сенцовой Ирины Андреевны, действующего на основании Решения Общего собрания собственников (Протокол Общего собрания собственников от 01 июня 2015 года), и в соответствии с Уставом Товарищества собственников жилья «Мичуринский проспект, д.39», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПрофТорг» (ООО «ИнвестПрофТорг») (ОГРН 5157746190927, ИНН 7736258555), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бичурина Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение (далее - «Помещение») XLIX ком.1-6, общей площадью 280,4 кв.м., расположенное на 1 (первом) этаже в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.39, (далее - «Здание»).
2. Вместе с Помещением Арендодатель передал Арендатору во временное пользование следующее оборудование, необходимое для его эксплуатации:
 - 2.1. Очистная установка «МОЙДОДЫР» в комплекте, ТУ 4855-001-17672005-99 NH-06 - 1 шт.;
 - 2.2. Система вентиляции в комплекте: приточная(П-5) и вытяжная(В-6) - 1 шт.;
 - 2.3. Система обогрева в комплекте: тепловая завеса с вентилятором Luftenhitzer TIP TYR 542036 - 1 шт.; конвектор - 1 шт.; воздушная завеса при въезде - 2 шт.;
 - 2.4. Ворота со встроенной калиткой с электрическим подъёмным механизмом - 1 шт.; пульт управления въездными воротами HORMAN 1 шт.;
 - 2.5. Очистное оборудование санлифта DAB ED 25t 1,8kw - 1 шт.; унитаз с бачком - 1 шт.; умывальник - 1 шт.; смеситель - 1 шт.;
 - 2.6. Щиты управления: ЩУ-1 - 1 шт.; ЩУ-2 1 шт.; ЩУ-3 - 1 шт.; ЩУ-5 - 1 шт.; ЩУ-6 - 1 шт.; ЩУ-7(вводный) - 1 шт.; шкаф тепловой завесы - 2 шт.;
 - 2.7. Электрический счетчик «Меркурий» № 0882134211 показания 68826;
 - 2.8. ПК-3 - 1 шт.;
 - 2.9. Электрический насос CM 80-50 200 с блоком управления - 1 шт.;
 - 2.10. Светильник потолочный герметичный двух-ламповый - 30 шт.;
 - 2.11. Светильник герметичный с лампой накаливания - 9 шт.;
 - 2.12. Теплосчетчик компактный SENSONIC II 2.5/1.5m MID 59122 - 2 шт., № 350002167 показания 54016, Kwh, № 350001009 показания 2641,0 Kwh;
 - 2.13. Компрессор передвижной 2.2kw/220v - 1 шт.;
 - 2.14. Огнетушитель - 2 шт.;

- 2.15. Тепловой узел с циркуляционным насосом 0636 SMEX 40-2/5 и регулятором температуры ARA 659 12520200 24v -1шт.;
- 2.16. Счетчик ГВС - 2шт. № 09007289 показания 00151,063 м3, № 11.874438 показания 00616,0 м3;
- 2.17. Счетчик ХВС - 2шт. № 09046857 показания 00201,257 м3, № 11.862340 показания 01709,6 м3;
3. Помещение и оборудование переданы в исправном техническом состоянии, пригодны для эксплуатации Арендатором согласно Договору аренды нежилого помещения № 7 от 01 октября 2016г.
4. Арендатор не имеет претензий по поводу состояния арендованного Помещения.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды нежилого помещения № 7 от «01 октября 2016г.

ПОДПИСИ:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ СДАЛ:

ОТ АРЕНДАТОРА ПРИНЯЛ:


/ Сенцова И.А./




/ Бичурин Д.О./

